

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4632,9	КВ.М.	<b>Год постройки</b>	1991
жилых	4632,9	КВ.М.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых		КВ.М.	<b>Количество квартир</b>	90

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,6	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 236 706,1	1 199 648,2	37 058,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 236 706,1</b>	<b>1 199 648,2</b>	<b>37 058,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			75 045,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			286 714,6
3	Обслуживание электрики			56 446,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			276 418,3
5	Аварийное обслуживание			0,0
6	дезинсекция			137 967,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			1 790,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>255 151,4</b>
				<b>1089533,9</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	1 080 789,2
	1 089 533,9
	-8 744,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"