

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2371,2 кв.м.	Год постройки	1986
жилых	2165,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	206 кв.м.	Количество квартир	69

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	6,7 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	651 963,5	444 704,2	207 259,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	62 028,7	62 028,7	0,0
Итого	713 992,1	506 732,8	207 259,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			36 423,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			96 003,4
3	Обслуживание электрики			35 499,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			129 709,9
5	Аварийное обслуживание			70 614,4
				0,0
6	Дезинфекция и дератизация			1 443,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			130 591,0
	Итого расходов			500285,1

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
370 984,2
500 285,1
-129 301,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"