

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 6 а

1 Площадь помещений всего:	407,6 кв.м.	Год постройки	1956
жилых	407,6 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	8

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,84 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	101 932,7	47 560,1	54 372,6
Меры социальной поддержки	0,0	0,0	0,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	101932,68	47 560,1	54 372,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			6 720,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			28 562,8
3	Обслуживание электрики			7 379,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			37 829,8
5	Аварийное обслуживание			12 138,3
				0,0
6	Дезинсекция, дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			22 448,1
				0,0
	Итого расходов			115 078,4

Всего 2025 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

содержание и текущий Ремонт	
	47 560,1
	115 078,4
	-67 518,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"