

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего:	2746,01	КВ.М.	Год постройки	1988
жилых	2746,01	КВ.М.	Количество этажей	5
нежилых		КВ.М.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	621 477,2	560 889,1	60 588,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	621 477,2	560 889,1	60 588,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			20 780,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			125 023,7
3	Обслуживание электрики			41 128,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 423,2
5	Аварийное обслуживание			81 776,3
6	Дератизация,дезинсекция			1 773,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			151 233,2
	Итого расходов			568138,5

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	495 461,4
	568 138,5
	-72 677,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"