

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 Площадь помещений всего:	2755,8 кв.м.	Год постройки	1989
жилых	2755,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	16,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	537 711,8	499 216,3	38 495,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	537 711,8	499 216,3	38 495,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			32 933,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			92 139,4
3	Обслуживание электрики			46 492,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			163 729,8
5	Аварийное обслуживание			82 067,8
6	дезинфекция, дератизация			1 790,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			151 772,4
	Итого расходов			570925,5

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	499 216,3
	570 925,5
	-71 709,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"