

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

1 Площадь помещений всего:	2861,7 кв.м.	Год постройки	1983
жилых	2861,7 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	634 611,4	588 804,5	45 806,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	634 611,4	588 804,5	45 806,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 914,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			118 846,8
3	Обслуживание электрики			40 656,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			155 251,0
5	Аварийное обслуживание			85 221,5
6	Дератизация,дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			157 604,7
	Итого расходов			568495,4

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	518 707,3
	568 495,4
	-49 788,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"