

## Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

1 **Площадь помещений всего:** 4339,9 кв.м.  
 жилых 4167,2 кв.м.  
 нежилых 172,72 кв.м.

**Год постройки** 1996

**Количество этажей** 5

**Количество квартир** 90

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
 в том числе Целевые средства

22,95 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 079 805,0	1 142 658,3	-62 853,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 079 805,0</b>	<b>1 142 658,3</b>	<b>-62 853,3</b>

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			28 119,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			248 433,3
3	Обслуживание электрики			64 862,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			216 158,9
5	Аварийное обслуживание			124 099,4
6	Дератизация, дезинсекция			1 821,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			229 503,5
	<b>Итого расходов</b>			<b>912998,5</b>

Всего 2025 год

Доходы  
 Расходы  
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
1 025 570,1
912 998,5
112 571,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"