

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	3449,9 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1978
жилых	3378,9 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	71 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	70

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,65 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 009 008,9	829 240,2	179 768,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 009 008,9</b>	<b>829 240,2</b>	<b>179 768,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			33 464,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			94 349,0
3	Обслуживание электрики			33 580,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			166 887,7
5	Аварийное обслуживание			200 310,6
6	Дезинсекция			1 159,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			186 088,9
	<b>Итого расходов</b>			<b>715 841,1</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
722 569,1
715 841,1
6 728,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"