

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:	819,8 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	819,8 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,44 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	181 405,3	185 407,8	-4 002,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	181 405,3	185 407,8	-4 002,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 013,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			45 299,9
3	Обслуживание электрики			27 556,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			47 288,0
5	Аварийное обслуживание			24 413,7
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			45 149,5
	Итого расходов			200 721,2

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	163 286,8
	200 721,2
	-37 434,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"