

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 29

1 Площадь помещений всего:	627,5 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	627,5 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12

2

Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	25,55 руб/кв.м.
в том числе Целевые ср-ва	3,2 руб/кв.м.
	3,5

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	181 781,5	109 269,7	72 511,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	181 781,5	109 269,7	72 511,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 518,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			27 876,8
3	Обслуживание электрики			7 379,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			33 011,3
5	Аварийное обслуживание			18 731,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			34 641,4
	Итого расходов			131 158,0

Всего 2025 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
94 670,2
131 158,0
-36 487,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"