

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1 а

1 Площадь помещений всего:	552,1 кв.м.	Год постройки	1979
жилых	552,1 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	28,36 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	176 958,9	172 060,6	4 898,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	176 958,9	172 060,6	4 898,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 463,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			31 522,5
3	Обслуживание электрики			8 097,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			41 352,7
5	Аварийное обслуживание			16 441,6
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			30 406,2
	Итого расходов			138 283,0

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
151 330,7
138 283,0
13 047,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"