

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,10 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	669 688,1	577 461,7	92 226,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>669 688,1</b>	<b>577 461,7</b>	<b>92 226,4</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			25 694,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			123 926,5
3	Обслуживание электрики			25 422,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			159 896,5
5	Аварийное обслуживание			80 048,8
6	Дератизация,дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			148 038,4
	<b>Итого расходов</b>			<b>563027,6</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
515 910,0
563 027,6
-47 117,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"