

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,7 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,7 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,75 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	676 991,4	627 407,1	49 584,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	676 991,4	627 407,1	49 584,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			22 144,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			142 727,0
3	Обслуживание электрики			30 774,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			157 367,1
5	Аварийное обслуживание			85 980,9
6	Дезинфекция и дератизация			1 159,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			159 009,1
	Итого расходов			599162,9

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
556 365,8
599 162,9
-42 797,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"