

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	616 405,4	575 528,4	40 877,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>616 405,4</b>	<b>575 528,4</b>	<b>40 877,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 019,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			114 716,5
3	Обслуживание электрики			32 735,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			152 412,9
5	Аварийное обслуживание			84 608,1
6	Дератизация,дезинсекция			1 159,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			156 470,2
	<b>Итого расходов</b>			<b>555122,4</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
505 498,1
555 122,4
-49 624,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"