

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	4516,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1977
жилых	4516,3 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	100

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,61 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 203 549,1	911 362,6	292 186,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>1 203 549,1</b>	<b>911 362,6</b>	<b>292 186,5</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			25 351,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			345 994,5
3	Обслуживание электрики			48 455,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			232 835,1
5	Аварийное обслуживание			268 287,2
6	Дератизация,дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			248 729,8
	<b>Итого расходов</b>			<b>1169653,2</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	820 554,4
	1 169 653,2
	-349 098,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"