

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1269,82 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1961
жилых	1269,82 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	4
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	32

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	304 147,3	245 309,6	58 837,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>304 147,3</b>	<b>245 309,6</b>	<b>58 837,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			46 903,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			92 219,2
3	Обслуживание электрики			25 110,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			68 777,8
5	Аварийное обслуживание			37 815,3
6	Дератизация,дезинсекция			8 648,8
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			69 933,8
	<b>Итого расходов</b>			<b>349409,0</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	218 290,7
	349 409,0
	-131 118,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"