

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1 Площадь помещений всего:	1252,64 кв.м.	Год постройки	1961
жилых	1252,64 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	277 484,8	240 836,5	36 648,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	277 484,8	240 836,5	36 648,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			39 210,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			61 488,6
3	Обслуживание электрики			17 250,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			65 307,9
5	Аварийное обслуживание			37 303,7
6	Дератизация,дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			68 987,6
	Итого расходов			289548,3

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	212 133,6
	289 548,3
	-77 414,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"