

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

1 Площадь помещений всего:	954,21 кв.м.	Год постройки	1960
жилых	954,21 кв.м.	Количество этажей	30
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	213 895,8	154 432,1	59 463,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	213 895,8	154 432,1	59 463,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			11 306,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 101,7
3	Обслуживание электрики			20 482,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			50 736,1
5	Аварийное обслуживание			28 416,4
6	Дезинфекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			52 552,0
	Итого расходов			210 594,9

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	127 976,3
	210 594,9
	-82 618,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"