

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2422,5 кв.м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	376,7 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,8 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	568 416,2	383 186,4	185 229,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	119 077,4	43 989,0	75 088,5
Итого	687 493,7	427 175,4	260 318,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 180,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			93 431,8
3	Обслуживание электрики			14 085,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			128 117,5
5	Аварийное обслуживание			148 975,9
6	Дератизация, дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			133 531,9
	Итого расходов			542322,9

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
385 254,2
542 322,9
-157 068,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"