

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2723,7 кв.м.	Год постройки	1969
жилых	2226,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	497,3 кв.м.	Количество квартир	50

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,06 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,5 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	535 939,0	395 606,7	140 332,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	102 622,8	52 745,7	49 877,1
Итого	638 561,8	448 352,4	190 209,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			35 906,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			85 838,3
3	Обслуживание электрики			19 494,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 511,4
5	Аварийное обслуживание			80 733,7
6	Дезинсекция, дератизация			1 236,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			149 305,1
	Итого расходов			513026,4

Всего 2025г.

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
347 773,5
513 026,4
-165 252,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"