

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	938 353,0	896 339,1	42 013,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	938 353,0	896 339,1	42 013,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			25 099,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			129 982,6
3	Обслуживание электрики			90 793,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			206 211,6
5	Аварийное обслуживание			119 665,1
6	Дезинфекция и дератизация			1 110,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			221 303,0
	Итого расходов			794 165,8

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
748 945,1
794 165,8
-45 220,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"