

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	3333,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1979
жилых	3333,8 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	кв.м.	<b>Количество квартир</b>	70

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	24,25 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	9

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	912 560,8	818 455,7	94 105,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>912 560,8</b>	<b>818 455,7</b>	<b>94 105,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			61 511,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			105 535,5
3	Обслуживание электрики			39 259,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			173 899,4
5	Аварийное обслуживание			198 883,7
6	Дезинфекция и дератизация			710,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			183 605,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>763406,3</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	739 065,5
	763 406,3
	-24 340,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"