

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 Площадь помещений всего:	3381,6 кв.м.	Год постройки	1976
жилых	3381,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,88 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	964 973,4	911 922,1	53 051,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	964 973,4	911 922,1	53 051,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 795,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			108 504,0
3	Обслуживание электрики			36 624,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			176 052,7
5	Аварийное обслуживание			200 307,2
6	Дератизация,дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			186 237,5
	Итого расходов			722521,5

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	827 665,9
	722 521,5
	105 144,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"