

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 14

1 Площадь помещений всего:	2696,8 кв.м.	Год постройки	1974
жилых	2696,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	56

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	29,66 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	901 702,1	752 928,0	148 774,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	223 987,8	168 897,9	55 089,9
Итого	1 125 689,8	921 825,9	203 863,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			41 896,3
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			319 803,3
3	Обслуживание электрики			34 543,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			144 914,2
5	Аварийное обслуживание			191 525,2
6	Дератизация, дезинсекция			6 880,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			185 417,0
	Итого расходов			924980,1

Всего 2025 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
848614,49
924980,11
-76365,62

Управляющая организация ООО "Домофонд"