

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Metallургов, дом 13

1 Площадь помещений всего:	2847,4 кв.м.	Год постройки	1990
жилых	2847,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	26,98 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	866 435,5	786 856,0	79 579,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	866 435,5	786 856,0	79 579,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			21 713,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			299 153,1
3	Обслуживание электрики			29 642,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			121 835,4
5	Аварийное обслуживание			84 795,7
6	Дератизация, дезинсекция			1 138,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			156 817,1
	Итого расходов			715094,5

Всего 2025 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
718187,10
715094,48
3092,62

Управляющая организация ООО "Домофонд"