

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1808,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1969
жилых	1808,3 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,4 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	501 532,3	369 735,3	131 797,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>501 532,3</b>	<b>369 735,3</b>	<b>131 797,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 341,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			73 733,9
3	Обслуживание электрики			15 549,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			93 160,6
5	Аварийное обслуживание			112 309,6
6	Дератизация,дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			99 590,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>418684,9</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
334 606,0
418 684,9
-84 078,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"