

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2875,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1972
жилых	2410,1 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	465,7 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	53

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,8 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	651 160,8	541 551,5	109 609,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	7 096,2	58 729,5
<b>Итого</b>	<b>716 986,6</b>	<b>548 647,7</b>	<b>168 338,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			26 927,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 673,7
3	Обслуживание электрики			40 738,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			151 138,5
5	Аварийное обслуживание			161 096,9
6	Дератизация, дезинсекция			569,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			158 381,2
	<b>Итого расходов</b>			<b>641525,1</b>

Всего 2025 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
495 078,8
641 525,1
-146 446,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"