Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

1	***Площадь помещений всего:***	1826,2 кв.м.	***Год постройки***	1970
	жилых	1826,2 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	44

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,4	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2025 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	506 551,4	325 854,4	180 696,9
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**506 551,4**	**325 854,4**	**180 696,9**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**27 705,6**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**54 218,4**
3	**Обслуживание электрики**			**11 279,0**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**94 074,4**
5	**Аварийное обслуживание**			**113 320,9**
6	**Дератизация,дезинсекция**			
7	**Услуги по управлению многоквартирным домом**			**100 575,8**
	Итого расходов			**401174,0**

Всего 2025 год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	294 813,6
Расходы	401 174,0
финансовый результат (+/-)	-106 360,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"