

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 Площадь помещений всего:	1321,11 кв.м.	Год постройки	1959
жилых	1321,11 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,14 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	303 432,1	243 142,1	60 290,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	303 432,1	243 142,1	60 290,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 824,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			98 715,7
3	Обслуживание электрики			32 829,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			67 680,4
5	Аварийное обслуживание			39 342,7
6	Дезинфекция и дератизация			744,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			72 758,6
	Итого расходов			322 895,1

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
202 491,2
322 895,1
-120 403,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"