

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1 Площадь помещений всего:	1426,91 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	1387,51 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	39,4 кв.м.	Количество квартир	36

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,82 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	326 356,2	224 317,9	102 038,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 900,4	7 242,1	658,3
Итого	334 256,7	231 560,0	102 696,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 481,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			58 660,8
3	Обслуживание электрики			7 801,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			74 788,2
5	Аварийное обслуживание			42 493,4
6	Дезинфекция и дератизация			1 312,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			78 585,4
	Итого расходов			274 123,3

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
	205 421,5
	274 123,3
	-68 701,9

Управляющая организация ООО "Домофонд"