

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1516,4 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1955
жилых	1430,74 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	3
нежилых	85,66 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	18

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,1 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	292 972,5	274 943,2	18 029,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>292 972,5</b>	<b>274 943,2</b>	<b>18 029,4</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 198,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			59 056,2
3	Обслуживание электрики			10 685,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			73 696,1
5	Аварийное обслуживание			42 607,5
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			78 796,3
	<b>Итого расходов</b>			<b>278039,9</b>

**Всего 2025 год**

**Доходы**  
**Расходы**  
финансовый результат (+/-)

<b>Содержание и текущий ремонт</b>
239 299,5
278 039,9
-38 740,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"