

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 Площадь помещений всего:	3244,2 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	2547,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	697 кв.м.	Количество квартир	64

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	564 255,4	463 777,8	100 477,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	135 670,2	143 674,9	-8 004,7
Итого	699 925,6	607 452,7	92 472,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			47 748,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			84 856,8
3	Обслуживание электрики			14 519,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			164 676,0
5	Аварийное обслуживание			95 168,1
6	Дезинфекция и дератизация			569,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			175 999,3
	Итого расходов			583536,9

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
535 056,5
583 536,9
-48 480,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"