

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2532,5 кв.м.	Год постройки	1968
жилых	2109,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	423,4 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	472 776,2	303 995,2	168 781,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	94 909,3	94 909,3	0,0
Итого	567 685,6	398 904,5	168 781,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			44 272,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			108 900,6
3	Обслуживание электрики			14 720,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			118 234,2
5	Аварийное обслуживание			75 417,9
6	Дезинфекция и дератизация			12 347,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			139 474,4
	Итого расходов			513367,2

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
330 568,2
513 367,2
-182 799,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"