Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 10

1	***Площадь помещений всего:***	1392,89 кв.м.	***Год постройки***	1959
	жилых	1392,89 кв.м.	***Количество этажей***	3
	нежилых	кв.м.	***Количество квартир***	18

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества 22,1 руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2025 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	345 186,0	276 845,2	68 340,8
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	345 186,0	276 845,2	68 340,8

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**39 310,3**
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**70 257,5**
3	**Обслуживание электрики**			**38 758,5**
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**91 503,2**
5	**Аварийное обслуживание**			**41 480,3**
6	**Услуги по управлению многоквартирным домом**			**76 711,7**
	Итого расходов			**358 021,5**

Всего 2025 год

	Содержание и текущий ремонт
Доходы	276 845,2
Расходы	358 021,5
финансовый результат (+/-)	-81 176,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"