

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2790,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	19 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	601 283,0	539 229,2	62 053,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 122,2	0,0	4 122,2
Итого	605 405,3	539 229,2	66 176,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			19 880,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			62 766,8
3	Обслуживание электрики			33 976,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 641,5
5	Аварийное обслуживание			83 220,3
6	Дератизация,дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			153 903,7
	Итого расходов			500388,5

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
473 615,8
500 388,5
-26 772,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"