

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2

1 Площадь помещений всего:	1892,88 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	120,1 кв.м.	Количество квартир	23

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	386 324,0	310 155,4	76 168,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 034,0	0,0	5 034,0
Итого	391 358,0	310 155,4	81 202,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			35 385,0
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			74 341,6
3	Обслуживание электрики			31 829,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			94 640,8
5	Аварийное обслуживание			53 481,4
6	Дезинсекция и дератизация			569,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			98 905,9
	Итого расходов			389153,6

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
272 580,1
389 153,6
-116 573,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"