

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 5/1

1 Площадь помещений всего:	1758,3 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1758,3 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	кв.м.	Количество квартир	23

2 Количество заключенных договоров управления с собственниками помещений

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 29,74 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	589 309,6	602 172,6	-12 863,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	589 309,6	602 172,6	-12 863,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			59 377,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			129 389,0
3	Обслуживание электрики			28 765,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			91 839,8
5	Аварийное обслуживание			52 362,2
6	Дезинсекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			96 836,3
	Итого расходов			458570,8

Всего 2025 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
554 468,5
458 570,8
95 897,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"