

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 49

1 Площадь помещений всего:	4583,3 кв.м.	год постройки	1993
жилых	4583,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	89

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	26,00 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,41 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 429 989,6	1 230 895,9	199 093,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 429 989,6	1 230 895,9	199 093,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			54 837,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			284 204,5
3	Обслуживание электрики			51 943,0
				0,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			224 585,7
5	Аварийное обслуживание			136 490,8
6	Дератизация,дезинсекция			2 095,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			252 419,7
	Итого расходов			1006576,8

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
1 022 111,4
1 006 576,8
15 534,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"