

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:	5061,8 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	203,3 кв.м.	Количество квартир	105

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	24,19 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 309 317,7	1 126 649,6	182 668,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	3 879,0	0,0	3 879,0
Итого	1 313 196,7	1 126 649,6	186 547,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			14 157,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			140 722,4
3	Обслуживание электрики			88 242,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			244 083,1
5	Аварийное обслуживание			144 686,3
6	Дезинфекция и дератизация			3 233,2
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			267 576,0
	Итого расходов			902 701,4

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
1 016 445,1
902 701,4
113 743,7

Управляющая организация ООО "Домофонд"