

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 Площадь помещений всего:	2726,7	кв.м.	год постройки	1985
жилых	2726,7	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых		кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,01	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	622 015,3	527 170,1	94 845,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	622 015,3	527 170,1	94 845,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			30 093,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			106 725,4
3	Обслуживание электрики			33 856,1
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			143 450,8
5	Аварийное обслуживание			81 201,2
6	Дезинсекция, дератизация подвального помещения			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			150 169,7
	Итого расходов			545496,9

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
466 160,7
545 496,9
-79 336,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"