

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

1 Площадь помещений всего:	2706,8 кв.м.	год постройки	1984
жилых	2706,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	612 603,0	582 542,0	30 061,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	612 603,0	582 542,0	30 061,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			43 879,9
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			183 451,0
3	Обслуживание электрики			34 586,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			139 039,3
5	Аварийное обслуживание			80 608,6
6	Дератизация, дезинсекция			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			149 073,7
	Итого расходов			630 638,5

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
514 588,4
630 638,5
-116 050,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"