

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41

1 Площадь помещений всего:	2743,1 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	54

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	618 563,3	544 510,4	74 052,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	61 562,9	0,0	61 562,9
Итого	680 126,2	544 510,4	135 615,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			39 364,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			76 884,5
3	Обслуживание электрики			35 828,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			137 743,9
5	Аварийное обслуживание			81 689,6
6	Дератизация,дезинсекция			679,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			151 072,9
	Итого расходов			523263,1

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	486 646,1
	523 263,1
	-36 617,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"