

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,40 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	670 433,7	605 589,4	64 844,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	92 847,8	92 731,5	116,3
Итого	763 281,6	698 320,9	64 960,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			25 273,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			230 377,6
3	Обслуживание электрики			43 359,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			152 670,1
5	Аварийное обслуживание			84 718,2
6	Дератизация,дезинсекция			1 159,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			156 673,9
	Итого расходов			694232,5

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
631 898,5
694 232,5
-62 334,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"