

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 37/1

1 Площадь помещений всего:	3297,5 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2711,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	585,7 кв.м.	Количество квартир	59

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	27,41	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	838 272,1	889 316,2	-51 044,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	165 517,0	150 389,5	15 127,5
Итого	1003789,11	1 039 705,6	-35 916,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 739,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			286 809,2
3	Обслуживание электрики			32 664,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			156 115,8
5	Аварийное обслуживание			98 199,7
6	Дератизация,дезинсекция			667,3
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			181 605,8
	Итого расходов			765 801,7

Всего 2025 год

Доходы
Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
950394,93
765801,72
184593,21