

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2025 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

1 Площадь помещений всего:	968,79	кв.м.	Год постройки	1960
жилых	968,79	кв.м.	Количество этажей	3
нежилых		кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,76	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2025 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	227 171,7	207 270,7	19 901,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	227 171,7	207 270,7	19 901,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 164,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			48 601,7
3	Обслуживание электрики			18 668,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			51 214,1
5	Аварийное обслуживание			28 850,6
6	Дезинсекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			53 354,9
	Итого расходов			227 854,1

Всего 2025 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	183 801,4
	227 854,1
	-44 052,6

Управляющая организация ООО "Домофонд"