



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 Площадь помещений всего:	4632,9 кв.м.	Год постройки	1991
жилых	4632,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	180 497,7	57 042,0	123 455,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	180 497,7	57 042,0	123 455,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			2 109,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			77 240,1
3	Обслуживание электрики			14 193,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			65 094,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			21 189,8
6	Аварийное обслуживание			35 801,6
7	Услуги паспортной службы			1 587,4
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 945,1
	Итого расходов			219 161,9

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	57 042,0
	6 440,0
	219 161,9
	-162 119,9
	71 018,0

Управляющая организация ООО "Комфорт"