



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего: 2371,2 кв.м.
 жилых 2165,2 кв.м.
 нежилых 206 кв.м.

Год постройки 1986
Количество этажей 5
Количество квартир 69

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,08 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	82 624,0	16 596,0	66 028,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	6 954,6	6 954,6	0,0
Итого	89 578,5	23 550,5	66 028,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			5 319,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			35 175,7
3	Обслуживание электрики			8 890,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			30 405,2
5	Вывоз твердых бытовых отходов			9 897,6
6	Аварийное обслуживание			16 722,7
7	Услуги паспортной службы			741,5
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			908,6
	Итого расходов			108 061,3

Всего 2014 год

Доходы
в т.ч. целевые средства

Расходы
финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	23 550,5
	1 913,5
	108 061,3
	-84 510,8
	73 540,7

Управляющая организация ООО "Комфорт"