



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего:	2746 кв.м.	Год постройки	1988
жилых	2746 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	106 984,5	35 644,7	71 339,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	106 984,5	35 644,7	71 339,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			3 847,1
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			14 596,9
3	Обслуживание электрики			5 804,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			38 582,6
5	Вывоз твердых бытовых отходов			12 559,5
6	Аварийное обслуживание			21 220,2
7	Услуги паспортной службы			940,9
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 152,9
	Итого расходов			98 704,1

содержание и текущий Ремонт	35 644,7
	4 024,3
	98 704,1
	-63 059,4
	44 788,9

Всего 2014 год

Доходы	
в т.ч. целевые средства	
Расходы	
финансовый результат (+/-)	
средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"	

Управляющая организация ООО "Комфорт"