



Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30

1 Площадь помещений всего:	2755,8 кв.м.	Год постройки	1989
жилых	2755,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	107 366,0	36 223,2	71 142,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	107 366,0	36 223,2	71 142,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			2 989,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			18 595,0
3	Обслуживание электрики			5 152,2
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			38 720,3
5	Вывоз твердых бытовых отходов			12 604,4
6	Аварийное обслуживание			21 295,9
7	Услуги паспортной службы			944,2
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 157,0
	Итого расходов			101 458,7

Всего 2014 год

Доходы

в т.ч. целевые средства

Расходы

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	36 223,2
	4 089,6
	101 458,7
	-65 235,5
	73 817,8

Управляющая организация ООО "Комфорт"