



**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2014 год**  
**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26**

**имуществом многоквартирного дома за 2014 год**

**1 Площадь помещений всего:** 2862 кв.м.  
 жилых 2862 кв.м.  
 нежилых 0 кв.м.

**Год постройки** 1983  
**Количество этажей** 5  
**Количество квартир** 60

**2 Утвержденные тарифы**  
 Содержание и текущий ремонт общего имущества  
 в том числе Целевые средства

19,48 руб/кв.м.  
 2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2014 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	111 492,0	45 895,0	65 597,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>111 492,0</b>	<b>45 895,0</b>	<b>65 597,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			4 267,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			40 520,0
3	Обслуживание электрики			7 260,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			40 212,5
5	Вывоз твердых бытовых отходов			13 090,1
6	Аварийное обслуживание			22 116,6
7	Услуги паспортной службы			980,6
8	Оплата услуг по приему платежей за ЖКУ (банк)			1 201,6
	<b>Итого расходов</b>			<b>129 649,5</b>

**Всего 2014 год**

**Доходы**

в т.ч. целевые средства

**Расходы**

финансовый результат (+/-)

средства по капитальному ремонту, перечисленные из ООО "Теплоресурс плюс"

содержание и текущий Ремонт	45 895,0
	5 181,5
	129 649,5
	-83 754,5
	92 303,7

Управляющая организация ООО "Комфорт"